

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

宏业基是一家专业从事地基基础工程施工服务的岩土工程行业企业。公司的主要服务为桩基础工程、基坑支护工程等地基基础工程。

宏业基的产品主要为地基基础工程施工服务，项目范围涵盖高科技产业园区及总部大楼、市政设施及公共建筑工程、保障房、回迁安置房等民生建筑工程以及商用住宅等。

行业发展

岩土工程行业作为建筑行业的子行业，其项下的桩基和基坑支护业务涉及房地产、公用市政工程、公共设施、港口、工业厂房等众多建筑工程项目。近年来我国每年批准建设用地规模虽然有所下降，但仍然维持着一个相对可观的量，而岩土工程建设主要应用于建设用地，因而每年新增建设用地为行业带来广阔的市场前景。在用地类型方面，基础设施用地、工矿仓储用地及住宅用地面积占总用地比重大，而这些用地类型都是桩基、基坑支护和地基处理广泛应用的领域，这也为岩土工程行业提供了较大的市场空间。

国内大中型岩土工程类企业多达 500 余家，但该行业如此大的覆盖范围，足以让技术实力突出、施工质量强、经营范围多样化的企业得到充分的发展。目前参与岩土工程施工服务市场竞争的企业主要分为两种类型：一是具备较强技术实力和项目经验的岩土工程企业，拥有较好的施工资质、管理水平、技术实力及客户关系，有实力竞争国家重点及其他大中型岩土工程项目；二是小型岩土工程施工企业，数量众多、规模偏小、技术水平较低，多数企业只能以价取胜，竞争激烈，毛利率水平较低。

岩土工程行业上游产业链包括建筑材料、工程机械等产业，上游产业为岩土工程行业提供生产所需的原材料、工艺技术、相关设备等。上游产业链的原材料供给规模、材料价格、工艺水平对岩土工程行业存在重大影响。

岩土工程行业下游主要应用于房地产、市政工程等行业，下游市场的规模发展为岩土工程行业创造了客观的新增市场容量，同时下游产业的结构升级，有助于驱动岩土工程行业技术进步。

随着我国基础设施建设的快速推进，作为工程建设中最为关键的岩土工程也得到了快速的发展，但目前整个行业的缺陷还是非常地突出，即集中度低，成规模的企业较少，这样的行业现象不仅会阻碍岩土工程的发展，同时会使我国的岩土工程技术缺乏竞争力。所以，在未来的发展中，对于行业的调整尤为重要。除此之外，岩土工程自身多样性的特点以及在科技竞争时代技术提升的重要性也是未来重要的发展趋势。要发展岩土工程，使之更好的服务于工程建设和提高在国内以及国际市场的竞争力，必须从市场、技术、程序进行优化。

现代化岩土工程勘查技术的未来发展趋势必然会朝着数字化发展。几年来，中国科学技术取得了不断的发展，通信技术、信息技术、测绘技术等发展迅速，岩土工程勘查可以通过利用计算机软件对相关信息进行整合，使岩土工程勘查技术由传统向数字化发展。岩土工程勘查技术数字化发展能够实现信息和数据的自动化和智能化处理，对提高勘查的精准性和直观性优势更加明显。且在工程建筑过程中，地质、水文等皆呈现动态发展，岩土工程勘

查技术数字化发展将更加能够适应这种变化，方便及时勘查地质等的变化，及时调整建筑工程的进度和方向，有助于保证建筑工程的安全性和效益性。

行业竞争

中化岩土集团股份有限公司（简称：中化岩土）

成立于 2001 年，A 股上市公司（股票代码：002542），经过多年的发展，公司已经形成了工程服务和通用航空两个主要业务板块，其中工程服务业务包括岩土工程、市政工程、机场工程、地下工程、工程咨询、工程监理等。

上海城地香江数据科技股份有限公司（简称：城地香江）

成立于 1997 年，A 股上市公司（股票代码：603887），定位通信信息服务领域，致力于数据中心基础设施生产制造及销售，数据中心系统集成，数据中心运维服务，为公司继续打通数据中心全产业链提供重要支撑；其子公司城地建设集团有限公司负责开展地基与基础工程业务，范围主要涉及房地产、工业、市政、公共建筑等地下空间的基坑围护、桩基工程。

北京中岩大地科技股份有限公司（简称：中岩大地）

成立于 2008 年，A 股上市公司（股票代码：003001）。公司主营业务为岩土工程、环境修复等领域的服务，是一家拥有多项核心技术，能够为建筑、交通工程、市政工程、环保工程等不同行业客户提供包括设计、咨询、施工在内的岩土工程一揽子解决方案的岩土科技公司

Swot 分析

优势

建设各类高难度项目

深耕市场二十载，宏业基以桩基础工程、基坑支护工程等地基基础工程服务闻名市场，市场占有率遥遥领先。自成立以来，宏业基相继承建了一大批“深、大、特、新”的标志性项目，如深圳平安国际金融中心、前海中集产城、腾创未来、大疆天空之城、京东集团深圳总部大厦、OPPO 智能制造中心、字节跳动后海中心等多个行业的标志性或工艺技术创新示范性岩土工程项目。

高质量人才团队

宏业基已经拥有一支实力雄厚、经验丰富的专业团队。技术团队长期从事地基基础工程施工与工艺技术的研发创新，与建设单位、总承包方、设计单位、监理单位及施工单位通过项目进行长期合作，与行业协会、高校等通过交流会、学术报告保持密切的沟通与交流，拥有丰富的理论支撑和实践经验，并通过研发创新获得了大量的技术研发成果；管理团队拥有多年行业从业经验，深谙行业的规律特性、经营模式、管理模式与未来发展趋势，对岩土工程企业如何降本增效，保持持续发展拥有深刻、独到的见解；销售团队持续开拓新市场与客户，同时跟踪行业与客户的变动需求，与主要客户建立了良好的沟通渠道与合作关系，为公司输送源源不断的优质业务机会；采购团队长期关注上游材料、人员与设备市场的供应能力与价格变动趋势，制定合理的采购计划，为公司地基基础工程施工业务开展提供强有力的支

撑。

拥有多个专利授权与发明专利技术

宏业基目前已获得专利授权近 180 项，其中发明专利 52 项，公司参与编写了《特种粘土固化浆液工程应用技术规范》《建筑用渣土砖应用技术规程》《广东省锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》《深圳市桩基施工技术规程》《全套管全回转大直径灌注桩施工技术标准》《地基加固构件应用技术规程》等行业规范。

通过多年的技术研发与实践，宏业基已掌握了“逆作高精度后插巨型钢管柱施工技术”、“复杂地质条件下锚杆施工技术”、“锚索支护基坑微变形控制施工技术”、“加固土壤的固化剂新材料”等岩土工程及新型建筑材料领域的核心技术，多项领先技术已广泛投入使用中。

拥有多种工程承包设计 施工资质

宏业基始终专注于从事地基基础工程施工服务，资质履历相当丰富。目前，宏业基已经拥有地基基础工程专业承包一级资质、工程勘察专业类岩土工程设计乙级资质，市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级资质等资质。

劣势

地产行来下滑带来的业绩冲南

房地产行业随着经济发展潮起潮落，始终是民生与资本关注的热点之一，特别是近年来的房地产调整，为避免未来房地产市场可能出现的调整对公司经营业绩产生的不利影响，公司自 2019 年以来主动降低了房地产开发商项目占比，宏业基从商品房项目开始转向一些医院、学校等公共设施的基建项目中。2018 年至 2021 年 1-6 月，公司综合毛利率从 20.85% 下降为 19.40%，减少 1.45 个百分点，主营业务的毛利率波动是公司综合毛利率变动的主要原因，其中，主营业务毛利率从 20.72% 下降至 19.37%，减少 1.35 个百分点。

对单一大客户过份依赖

宏业基对第一大客户中国建筑非常依赖，从 2019 年占比 15.85%、22.55% 攀升至 2021 年 27.72%，

机会

进入“十四五”时期，城市更新成为了国家建设战略布局中的重要一环。根据《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》的主要内容，提出了城市更新的概念，旨在通过实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升。

据了解，城市更新指的是针对特定城市建成区内部土地利用粗放、生产生活生态环境差的旧工（商）业区、旧住宅区、城中村及旧屋村等，通过拆除重建、有机更新或综合整治，实现项目品质提升，并能产生较好经济效益、社会效益、人文生态效益的系统性操作。

伴随着我国城市化进程进入中高发展阶段以及房地产业进入存量时代，城市更新政策红利显现使得城市更新将成为未来城市发展的新增长点，也为岩土工程行业以旧铺新，开拓了新的业务布局方向与业务机会。

威胁

恒大集团造成存货账面价值 1.08 亿元减值损失

报告期内，宏业基来自于恒大集团的收入由 29,815.79 万元下降至 45.57 万元，最后一期占营业收入的比例仅剩 0.10%。截至 2021 年 6 月 30 日，宏业基对恒大集团的应收票据、应收账款及合同资产/存货账面价值仍高达 1.08 亿元。在恒大集团自身困境难解的当下，未来宏业基将对相关金额按比例持续计提减值损失，或存在长期负面影响。

多次违法违规行政处罚

违法违规方面，宏业基报告期内罚款金额在 1 万元及以上的共有 5 笔。比如，2021 年 7 月，宏业基因在广州亚运城项目存在施工现场黄土裸露未覆盖、施工道路未硬底化的行为被有关部门罚款 3 万元；2019 年 1 月，宏业基作为工程承包单位，对分包运输单位车辆管理不到位，安全运输工作监管不严，对新安街道新安一路与翻身路路口发生的一起造成 1 人死亡、2 人受伤的道路交通事故负管理责任。因此，宏业基被有关部门罚款 2 万元。另外，宏业基部分项目也有问题。2021 年 11 月判决的文书显示，宏业基承包涉案中科院深圳育成总部基地基坑支护工程后，将该工程的劳务部分分包给有相应资质的金华祥公司，金华祥公司又将该工程转包给欧阳琪，欧阳琪又将该工程转包给徐念朝，最终由徐念朝组织工人实际施工。需要指出的是，欧阳琪、徐念朝均无施工资质。即宏业基虽然分包给有相应资质的公司，但之后层层转包后最终施工的可能没有施工资质。

与多个公司有建设工程合同纠纷

宏业基与客户的建设工程合同纠纷也不断，如与广州华南商贸职业学院、中电建路桥集团有限公司、深圳市中地工程中心有限公司、康佳集团等。

管理费连年增长

管理费 2018 年、2019 年、2020 年及 2021 年上半年分别为 17.88 万元、31.32 万元、51.84 万元及 24.53 万元。但管理费用中的业务招待费分别为 317.61 万元、568.20 万元、754.20 万元及 457.71 万元，占总管理费用的比例分别为 10.95%、12.54%、17.34%及 18.88%，不仅业务招待费总额持续上升，且占总管理费用的比例也持续上升。特别是 2020 年度，业务招待费 754.20 万元，比 2019 年度增长 32.73%。而 2020 年的营业收入只比 2019 年增长 9.77%。

负债率和流动比率、速运比率都与同行业公司存在差距

截止 2021 年上半年，公司合并资产负债率达到 53.91%，虽然较 2020 年小幅减少，但依旧保持高位。同时，流动比率、速动比率均低于行业平均水平。

宏业基和同行可比上市公司在资产负债率方面存在较大差异。再从流动比率、速动比率来看，2018 年-2021 年上半年，宏业基流动比率分别为 1.27、1.64、1.59、1.66，而同期同行可比公司流动比率均值则分别 1.7、1.55、2.05、2.03。除 2019 年公司流动比率高于同行平均值外，其余时间段均低于同行平均值。再从速动比率来看，公司 2018 年-2021 年上半

年分别为 0.83、0.92、0.83、0.65，同行可比公司均值则分别为 1.07、1.11、1.65、1.54。就流动比率来看，宏业基同样和行业平均水平存在差距。

互联网舆情报告

中国上市公司网

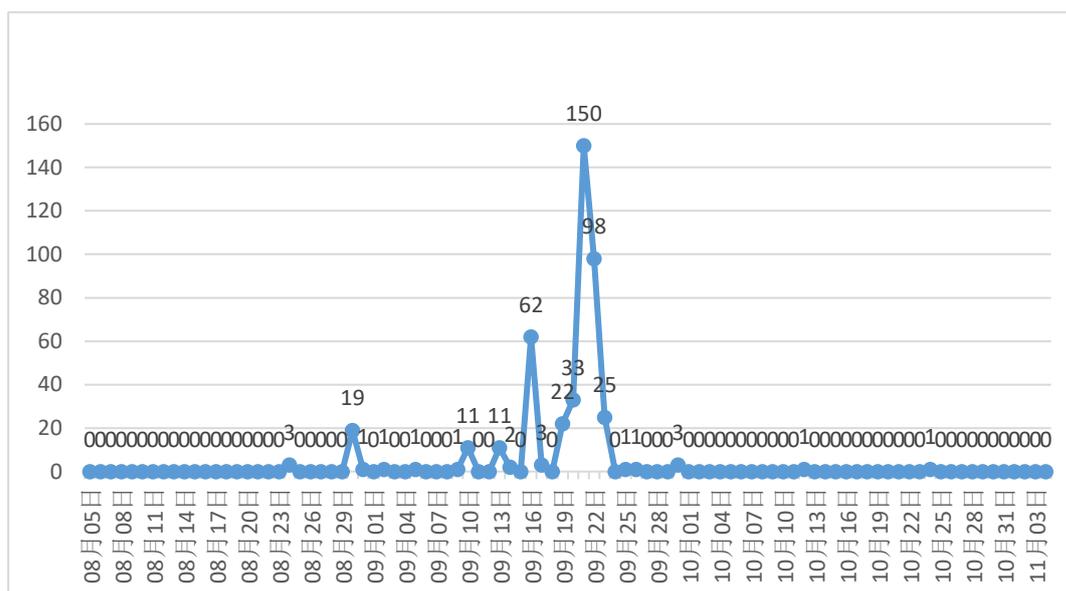
2022 年 11 月 04 日

关于“深圳宏业基岩土科技” 在时段 08.05 00:00-11.04 10:59 的报告

摘要：

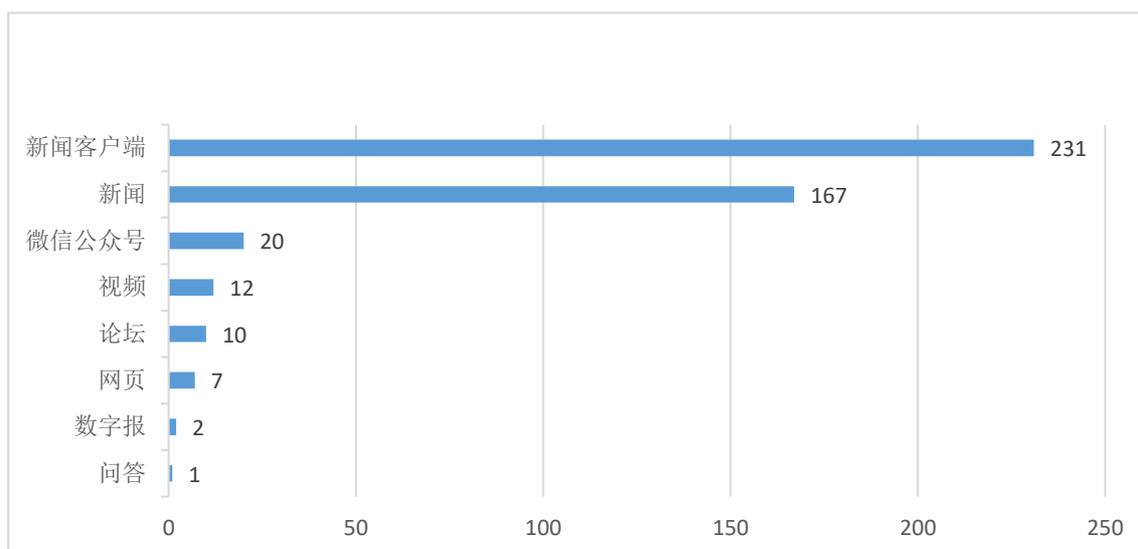
从 08 月 05 日 00 时到 11 月 04 日 10 时，全网有关“深圳宏业基岩土科技”的舆情数据为 450 条，从整体上看，舆情主要集中在“新闻客户端”平台，“新闻客户端”平台舆情量共 231 条，占总量的 51.3% 其次为“新闻”平台（共 167 条，占 37.1%）以及“微信公众号”（共 20 条，占 4.4%）；信息内容主要以正面为主，占 40.4%。

时间趋势



从08月05日至11月04日，全网有关“深圳宏业基岩土科技”的舆情总量为450条，其中，舆情最高峰出现在09月21日，共150条信息。

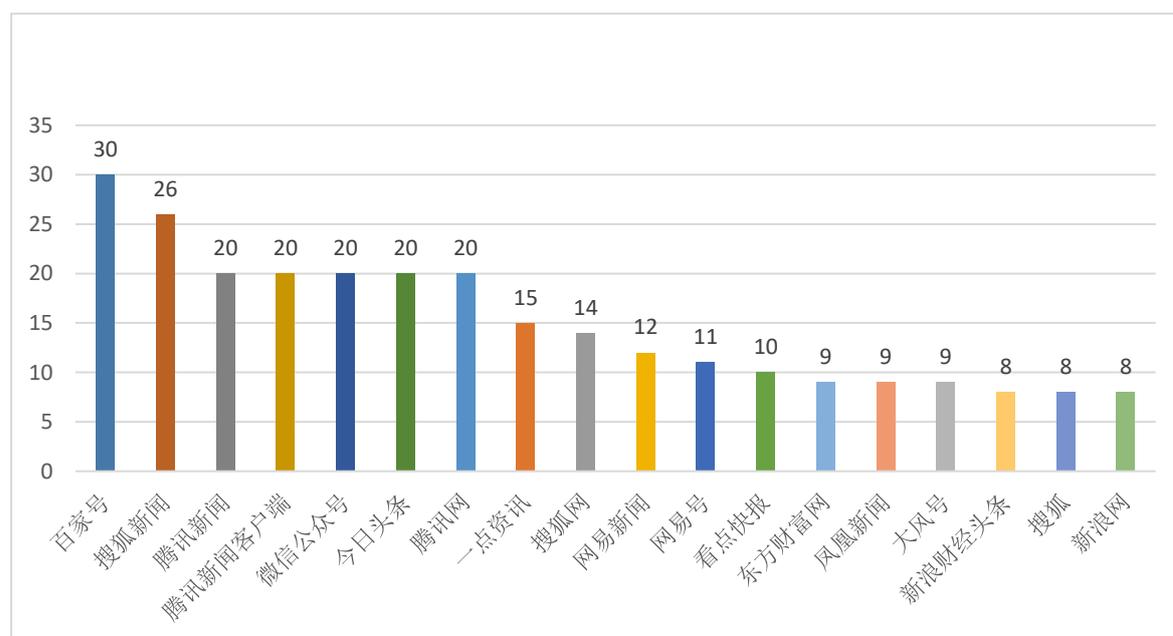
媒体类型



从整体上看，有关“深圳宏业基岩土科技”的舆情主要集中在“新闻客户端”平台，“新闻客户端”平台舆情量共231条，占总量的51.3%。其次为“新闻”

平台（共 167 条，占 37.1%）以及“微信公众号”（共 20 条，占 4.4%）。

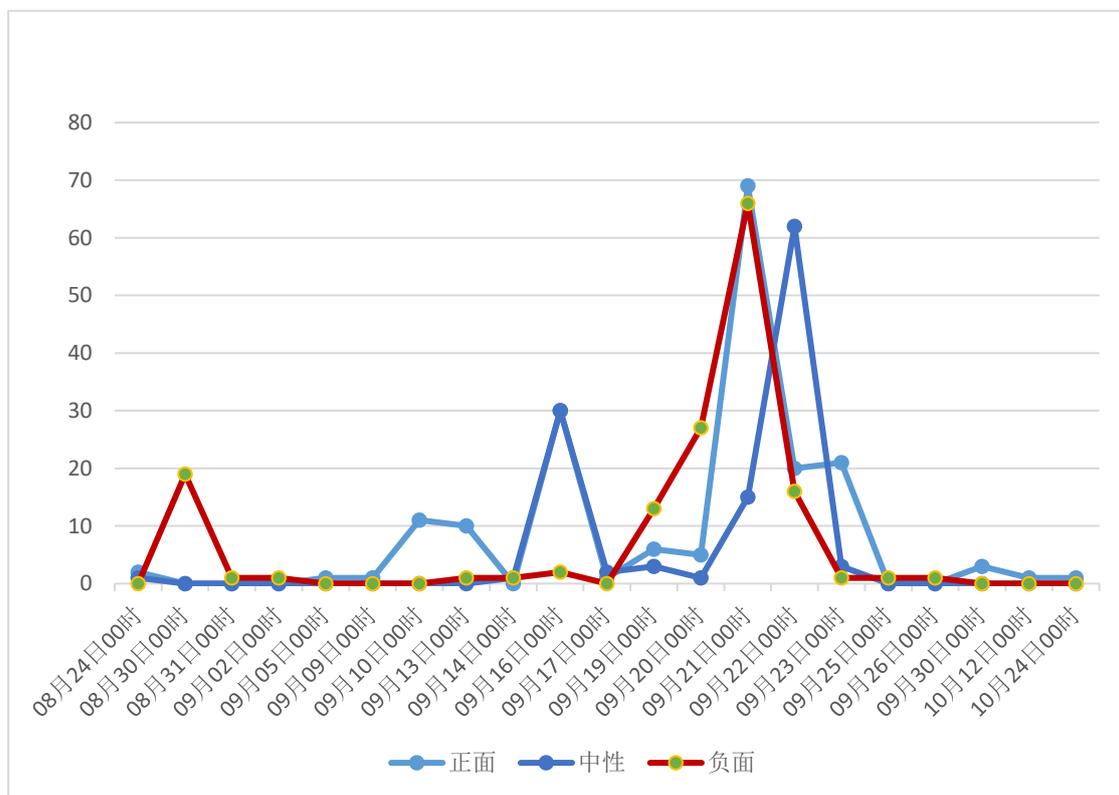
网站来源



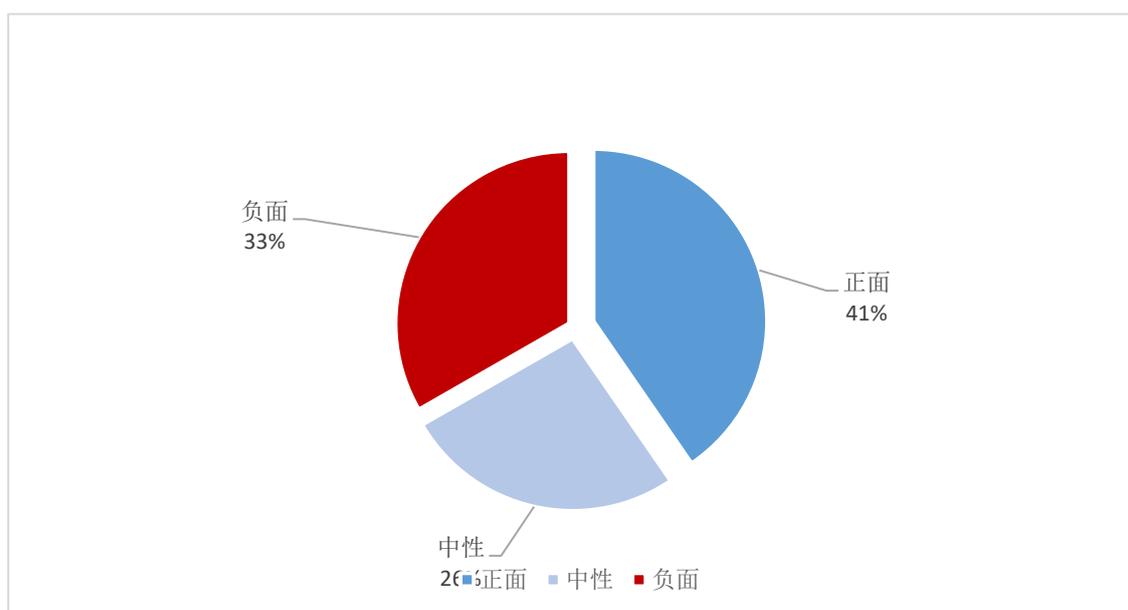
通过统计分析,有关“深圳宏业基岩土科技”的舆情量主要来源于“百家号”网站（共 30 条，占 6.7%）。其次为“搜狐新闻”网站（共 26 条，占 5.8%）。和“腾讯新闻”网站（共 20 条，占 4.4%）。

情感分析

情感变化



情感分析



监测时段内，全网有关深圳宏业基岩土科技的信息内容主要以正面为主，占

40.4%，其次为负面，占33.3%，中性信息较少，占26.2%。

热门文章

文章标题	传播量
[新闻客户端]证监会：宏业基、百通能源首发获通过	45
[新闻客户端]燕之屋、宏业基、百通能源、兢强科技9月22日首发上会	36
[网页]燕之屋、宏业基等四家企业将于2022年9月22日主板上会	35
[新闻]恒大消失越发依赖中国建筑，宏业基大额募资添购设备为谁忙	31
[新闻]燕之屋、宏业基、百通能源、兢强科技首发申请将于9月22日上会	22
[新闻]宏业基受地产客户危机影响持续，出资瑕疵数次调整仍出错	22
[新闻]证监会：宏业基、百通能源首发事项均获通过	20
[新闻]可比公司“惨淡”，大客户更惨，宏业基能否独善其身？	17
[新闻客户端]宏业基、百通能源IPO首发获通过	16
[新闻客户端]宏业基明日上会：对第一大客户销售收入锐减七成	14
[网页]宏业基过会：今年IPO过关第312家招商证券过9单	13
[新闻客户端]IPO金选 一个因赊销导致应收账款高企，一个偿债压力大或令业绩“变脸”……崇德科技与宏业基奔A路上遭质疑	13
[新闻]宏业基IPO基本面太差劲，被恒大欠了一个亿还没处理干净，能上市？	13
[新闻客户端]第四代空气能膨胀裂岩技术闪亮登场 助力拓宽宏业基建筑工程市场	12
[新闻]城市更新建设按下“快进键” 宏业基新机遇来临	11
[新闻]深耕地基基础工程服务 宏业基行业地位凸显	9

[微信公众号]宏业基IPO：业绩存“变脸”可能，出资瑕疵数次调整仍出错	8
[新闻客户端]业务布局成效显著 宏业基助力新基建建设	8
[微信公众号]宏业基毛利率低于同行解释自相矛盾，安全环保处罚接连不断，前五大客户解释前后矛盾	8
[新闻客户端]项目经验丰富 构筑宏业基坚固护城河	7